



Bauzonenplan

Masstab 1:5'000

Öffentliche Auflage vom: 05. Oktober 2012 bis 05. November 2012
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 23. November 2012

Frau Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinder:

Ursula Berger - Bolliger

Bruno Willi

Genehmigt am: 27. März 2013

Projektnummer: 4093PBP019
 Plannummer: 102
 Format: 63 x 74
 EDV-Pfad:5_Projektdateien\3_Plaene\lbzp.dwg
 Plotfile:



5201 Brugg
 Neumarkt 1
 T 056 460 97 97
 F 056 460 97 00
 brugg@portaag.ch
 www.portaag.ch

Art	Erstellung	Änderung 4	Änderung 5
gezeichnet:	Rer 23.12.2011	Wea 28.09.2012	Hui 19.08.2019
geprüft:	Wea 21.02.2012	Wea 28.09.2012	Hb 19.08.2019
freigegeben:	Hb 21.02.2012	Hb 28.09.2012	Hb 19.08.2019

Beschreibung der letzten Änderung: Einfügen Spezialzone Lohnunternehmen

Legende

Genehmigungsinhalt:

- D Dorfzone
- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- AI Arbeitszone I
- AII Arbeitszone II
- OeB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gr Grünzone
- Spezialzone Lohnunternehmen
- Keine Hochbauten gemäss § 9 Abs. 3 BNO zulässig
- Lärmvorbelastetes Gebiet gemäss § 7 Abs. 3 BNO
- Bauzonengrenze
- Sondernutzungsplanpflicht
- GP = Gestaltungsplanpflicht
- Kulturobjekte
Brunnen
- Naturobjekte
- Gebäude mit Substanzschutz gemäss § 19 Abs. 4 BNO

Orientierungsinhalt:

- Gebäude gemäss Bauinventar Aargau
- Objektnummer (Inventar)
- Waldgrenze angrenzend Bauzone gem. § 9 AWaV (Eintrag gemäss Entwurf Waldgrenzenpläne)
- Wald
- Oberflächengewässer
- Grund- und Quellwasserschutzzone
I Fassungsbereich
II engere Schutzzone
III weitere Schutzzone
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)

